

Koleje pedagog s.r.o.
IČ: 260 30 365
370 05 České Budějovice

UBYTOVACÍ ŘÁD (výňatek)

Ubytovacího zařízení "Koleje Pedagog"

Tento ubytovací a provozní řád specifikuje práva a povinnosti osob ubytovaných v ubytovacím zařízení **Koleje Pedagog**, na adrese **Branišovská 1800/36a, České Budějovice**, které se zavazují jej dodržovat.

Ubytovací zařízení „Koleje Pedagog“ (*dále jen „ubytovna“*) společnosti Koleje Pedagog s.r.o., se sídlem Branišovská 1800/36a, IČ: 260 30 365, České Budějovice, 370 05 (*dále jen „ubytovatel“*), je účelovým zařízením určeným pro poskytování ubytování.

Ubytovna poskytne ubytování hostovi staršímu 18 let (mladší osoby bez přítomnosti dospělého nemohou být ubytovány).

Po příchodu je každý host povinen prokázat se platným dokladem totožnosti (občanským průkazem nebo cestovním pasem). Bez platného dokladu totožnosti nemůže být host ubytován. Ubytovaný dává souhlas ke zpracování osobních údajů dle platných zákonů.

Recepce má právo odmítnout ubytovat osoby, které zjevně nesplňují podmínky tohoto ubytovacího řádu, zejména osoby v podnapilém stavu, pod vlivem omamných nebo psychotropních látek, případně osoby, které tento řád v minulosti porušily.

Právo na užívání ubytovacího prostoru vzniká ubytovanému po uhrazení ceny za předem sjednanou dobu ubytování.

Ubytování probíhá od 14:00 hodin. V jinou dobu mohou být hosté ubytováni po předchozí domluvě.

Po zaplacení obdrží ubytovaný klíč od pokoje a přístupový čip od vstupu do budovy. Za tyto je vybírána vratná kauce v hotovosti ve výši 500 Kč, která je vrácena při skončení ubytování. V případě ztráty právo na vrácení této částky zaniká.

V budově ubytovny, ve všech jejích prostorách i v jejím okolí, jsou ubytovaní povinni dodržovat dobré mravy, pravidla občanského soužití, přátelské vztahy a kázeň, dále zachovávat klid, pořádek, čistotu a hygienu ve všech prostorách budovy i na parkovišti. Každý ubytovaný je povinen nenarušovat společenské zájmy ubytovatele, zájmy ostatních ubytovaných a chránit majetek společnosti ubytovatele. Každý z nich přitom odpovídá za plnění těchto povinností i ze strany osob, které vstoupí do ubytovny s jejich vědomím.

Noční klid je stanoven na dobu od **22:00 do 6:00 hodin**, o víkendech (pá–so) od **23:00 do 7:00 hodin**. V této době musí být dodržován naprostý klid a nesmí být rušen spánek ostatních ubytovaných. Ve společných prostorech je dovoleno se zdržovat i po 22.00 hodině, klid a spánek ubytovaných však nesmí být rušen.

Ve veřejných prostorách ubytovacího zařízení se nesmí ubytovaný pohybovat bez oblečení ani po této době.

Ubytovaný je povinen se při každém odchodu z ubytovacího prostoru (pokoje), stejně jako při odchodu ze společných prostor přesvědčit, že je vypnut elektrický proud, zavřena okna a uzavřeny všechny vodovodní kohouty.

Ubytovaným není dovoleno půjčovat nebo přemísťovat nábytek a zařízení. V místnostech je dovoleno umístit vlastní bytové doplňky (např. obrazy, květinové stolky a květiny) pouze se souhlasem ubytovatele a za předpokladu, že tím nedojde k poškození majetku ubytovatele.

Ubytovaný je povinen nahlásit na recepci veškeré zjištěné poruchy na energetických a rozvodových či jiných zařízeních pokoje a budovy. V případě nenahlášení odpovídá ubytovaný za škodu tím způsobenou. Do pokoje ubytovaného může vstoupit správce budovy, nebo jiná ubytovatelem pověřená osoba za účelem odstranění poruchy. Při důvodném podezření z porušování tohoto ubytovacího a provozního řádu může správa budovy vstoupit i bez přítomnosti ubytovaného do jakýchkoliv prostor.

Ubytovaným je přísně zakázáno umožnit přístup osobám neubytovaným do objektu budovy bez uvědomění a souhlasu ubytovatele. V případě porušení těchto povinností bude ubytovatel ubytovanému účtovat smluvní pokutu dle ceníku v hotovosti s okamžitou splatností.

Ve všech pokojích a společných prostorách ubytovny, vyjma prostor k tomu výslovně určených, je zakázáno kouřit. V případě porušení této povinnosti je ubytovatel oprávněn ubytovanému účtovat sankční poplatek ve výši 2.000 Kč v hotovosti s okamžitou splatností.

Ubytováný je povinen provádět pravidelný úklid pokoje s příslušným sociálním zařízením a udržovat je v naprosté čistotě. Ubytováný je povinen umožnit vstup správě ubytovny do pronajatých prostor za účelem provedení kontroly či oprav, a to kdykoliv.

Není dovoleno ponechávat obuv a jiné osobní předměty na chodbách a před dveřmi pokojů. Veškeré odpadky jsou ubytovaní povinni vhazovat do popelnic umístěných u budovy ubytovny.

Dlouhodobě ubytovaní a studenti

Ubytováný je povinen v pokoji, ve kterém je ubytován, provádět běžný úklid.

Kontrolu ubytovacího prostoru a jeho zařízení provádí správa ubytovny.

Každý ubytovaný je povinen umožnit vstup správci ubytovny, nebo recepční do pokoje za účelem provedení kontroly.

V nutných případech může být kontrola provedena i bez přítomnosti ubytovaného. Bude-li zjištěn v ubytovacím prostoru (pokoji) nepořádek, bude proveden úklid správou budovy a ubytovanému může být udělena pokuta do výše 500 Kč, příp. může být smlouva ze strany Ubytovatele vypovězena.

Před vystěhováním z pokoje je ubytovaný povinen pokoj řádně uklidit a vyklidit a celý jej, včetně příslušenství, uvést do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Ubytováný užívá prostory ubytovny po sjednanou dobu, kdy je povinen opustit prostory nejpozději do 10:00 hod. Posledního dne ubytování. Neučiní - li tak, je ubytovatel oprávněn účtovat mu pobyt za další den.

Ubytováný, který nenahlásí způsobenou škodu může být ubytovatelem pokutován od výše 2.000,- Kč, jelikož se jedná o náročné administrativní a technické zajištění oprav způsobených škod.

Každý ubytovaný je povinen dodržovat ustanovení tohoto řádu. V případě hrubého porušení těchto ustanovení je ubytovatel oprávněn odstoupit od smlouvy o poskytnutí ubytovací služby před uplynutím dohodnuté doby bez nároku ubytovaného na náhradu. Jakékoliv porušení tohoto řádu nebo dalších závazných nařízení může být ubytovatelem sankcionováno smluvní pokutou ve výši minimálně 2 000 Kč

Za veškeré odložené či zapomenuté věci, cennosti a finanční prostředky ubytovaných ubytovna neručí.

Kompletní znění tohoto ubytovacího a provozního řádu je **trvale k dispozici k nahlédnutí na recepci ubytovny**. Ubytování jsou povinni se s jeho obsahem seznámit a **dodržovat jej po celou dobu pobytu**.